



欠陥住宅被害東海ネットだより vol. 11

発行者 欠陥住宅被害東海ネット 発行日 2021年3月20日

－代表幹事ご挨拶－

欠陥住宅被害東海ネット代表幹事

一級建築士 瀬 瀬 誠



昨年は大変な一年になりました。新型コロナウイルス蔓延による影響は社会、業務及び私生活のすべてにおよんでいます。法曹界においては期日の延期等、建設業界においても工事の遅延・減少等、さまざまな弊害をもたら

しました。

当ネットにおいては、例会の縮小やZoomを利用するなどの対応をしました。また、東海ネットだよりの発刊もとどこおり、本号も簡素化したものにならざるを得ないことをお詫びいたします。全国ネットにおいても、5月に予定されていた奈良大会が中止になりましたし、11月に順延することとなった奈良大会もリモート方式となりました。充実した大会ではありましたが、実際に顔を合わせて議論ができないことには寂しさを感じます。

個人的に残念なのは、家以外での飲酒、飲食ができなくなったことで、これが仕事以上のストレスになっています。

そして、影響はまだ続くようです。どちらを優先すべきかの議論は別として、経済を成り立たせるための活発な活動と、個人の安全確保のための自粛との相反する行為を両立しなければならないことになるようで、その具体的な方策も明快なものがなく、結果として、市民一人ひとりの努力に頼らざるを得ないようです。いままでに我々が経験したことがない新たに生まれる社会構造に対応した考え方が求められるところです。



**悪質！「トイレのつまり」
ぼったくり被害対策弁護団を結成しました**

**悪質！「トイレのつまり」
ぼったくり被害対策弁護団団長
欠陥住宅被害東海ネット副代表
弁護士 石川 真司**



愛知県内で、トイレの詰まり修理で業者を呼んだところ、高額な修理契約をさせられたという被害事案が多発しています。

被害事例では、消費者の自宅に赴いた工事担当者が、消費者の不安心理や知識不足につ

け込み、本来必要のない工事をあたかもその工事をしないと大変なことになるなどと不安を増大させ、数十万円から高いものでは100万円を超える高額な工事費用を請求しています。被害者のほぼすべてが、スマホでネット検索をして修理業者を知りますが、修理業者のホームページでは、数百円から工事ができるかのような表示になっており、そうした広告で顧客を誘引し、現場で不必要かつ高額な工事を承諾せざるを得ない状況に追い込んでおり、極めて悪質です。

そこで、こうした業者の法的責任を追及することで被害救済を図るとともに、被害の予防につなげるため、欠陥住宅被害東海ネット及び愛知県弁護士会消費者委員会有志にて、「悪質！「トイレのつまり」ぼったくり被害対策弁護団」を結成しました。

弁護団結成について多くのマスコミに取り上げていただき、広く報道がされたため、被害は沈静化したように思いますが、予断を許しません。また、被害回復へ向けて、交渉、訴訟準備を進めているところです。

欠陥住宅被害東海ネットでは、こうした修理被害も、建築トラブルの1つとして、積極的に取り組んでいきたいと考えています。

【ご相談について】

欠陥住宅被害東海ネットでは、随時、以下の方々のご相談を受け付けております。

愛知・岐阜・三重・静岡にお住まいの方の

- ・住宅の欠陥に関する相談（戸建はもちろん、マンション・借家も含みます）
- ・リフォーム被害に関する相談
- ・シックハウス被害に関する相談
- ・追加変更契約や中途解約等、建物の契約トラブルに関する相談
- ・その他、住まいに関する相談

弁護士への相談は初回30分間無料です。

弁護士への相談は、電話相談、面談相談の二種類があります。

- ・電話相談：相談担当弁護士より折り返しお電話差し上げます。
- ・面談相談：相談担当弁護士の事務所へご来訪いただき相談を行います。

いずれのご相談も、下記事務局で受け付けておりますので、お気軽にお電話下さい。



《欠陥住宅被害東海ネット事務局》

〒461-0017 名古屋市東区東外堀町3番地 C S 東外堀ビル301号室 水谷法律事務所

電話：052-228-0586 FAX：052-228-0587

担当弁護士：水谷 大太郎

【今後の予定】

【1. 総会・例会等】

2021年 4月24日（土）	午後1時30分～	第22回総会	ウインクあいち1101号室
6月16日（水）	午後6時30分～	第108回例会	ウインクあいち1109号室
8月26日（木）	午後6時30分～	第109回例会	ウインクあいち 908号室
10月18日（月）	午後6時30分～	第110回例会	ウインクあいち 908号室
12月 1日（水）	午後6時30分～	第111回例会	ウインクあいち 908号室
2022年 2月16日（水）	午後6時30分～	第112回例会	ウインクあいち1008号室
4月23日（土）	午後1時30分～	第23回総会	開催場所未定

ご参加ご希望の場合は、資料準備の必要がございますので、上記事務局までご連絡下さい。

※会員でなくても無料で参加いただけます。内容はホームページで随時お知らせいたします。

【2. 欠陥住宅無料相談会】

欠陥住宅無料相談会では、欠陥住宅を初めとした住まいに関するトラブルやその予防について、弁護士・建築士がペアでご相談に応じます。1組1時間程度の相談時間で事前予約優先です。

相談のご予約は、上記欠陥住宅被害東海ネット事務局までお電話下さい。

2021年 5月22日（土）	午後1時～	ウインクあいち1008号室
7月10日（土）	午後1時～	ウインクあいち1008号室
9月11日（土）	午後1時～	ウインクあいち1008号室
11月20日（土）	午後1時～	ウインクあいち1109号室
2022年 1月22日（土）	午後1時～	ウインクあいち1209号室
3月12日（土）	午後1時～	ウインクあいち1008号室

※ウインクあいち 名古屋市中村区名駅4-4-38